

Rénovation et extension du Gymnase de l'Ouche Quinet

28 juillet 2023

La rénovation et l'extension du Gymnase de l'Ouche Quinet a été décidé par la Ville pour accompagner l'augmentation des effectifs du collège René Bernier et répondre à la demande des clubs sportifs.

Objectifs

L'objectif premier du projet est de disposer d'un gymnase capable d'accueillir dans les meilleures conditions les cours d'EPS du collège, d'accueillir l'augmentation récente de ses effectifs et de préparer l'avenir en lien avec le projet du nouveau collège a horizon 2028.

Le projet vise ainsi à augmenter la capacité d'accueil des classes en simultanée par la création d'une nouvelle salle multisports, y compris vestiaires et stockage.

Le projet sera ainsi l'occasion de prendre en compte les besoins particuliers de ces dernières et d'améliorer entre autres l'accueil des sportifs et du public lors de match de Rink Hockey et la mutualisation des salles multisports avec la boxe.

Objectifs urbains

- Améliorer la visibilité du bâtiment comme équipement public sportif depuis la rue de l'Ouche Quinet.
- Améliorer le confort et la sécurité des piétons et vélos
- Séparer les accès publics et sportifs aux bâtiments
- Améliorer le confort des espaces extérieurs notamment le confort d'été

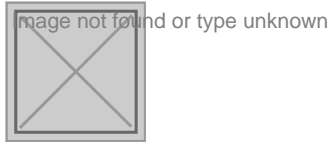
Objectifs architecturaux

- Améliorer le confort hygrothermique en hiver comme en été
- Améliorer l'accueil des sportifs (collégiens et associations) et la fonctionnalité du bâtiment
- Offrir des espaces d'accueil et de convivialité pour le public des événements sportifs

Objectifs environnementaux

- Réduire les consommations d'énergie

- Renforcer l'infiltration et la gestion des eaux pluviales sur le site
- Favoriser les solutions passives et basée sur la nature
- Favoriser l'utilisation de matériaux locaux, bio-sourcés ou issus du réemploi



Le projet

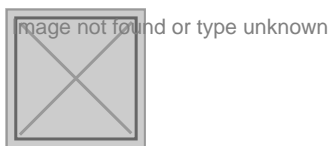
Le projet comprendra :

- La rénovation thermique de l'ensemble des bâtiments existants
- La rénovation énergétique et des équipements techniques
- Les travaux d'entretien durable du bâtiment selon les besoins
- Le changement d'affectation de quelques locaux
- L'agrandissement des tribunes
- La création en extension d'une nouvelle salle multisports avec locaux annexes et doubles vestiaires
- La création en extension de locaux d'accueil du public et de stockage supplémentaire
- La reprise du plateau sportif extérieur en terrain omnisports 24 x 44 m

A noter que le projet devra permettre une éventuelle future extension sur l'actuel plateau sportif extérieur.

Le gymnase de l'Ouche Quinet sera composer à terme 5 ensembles fonctionnels :

- Les locaux d'accueil du public,
- La salle omnisports et ses locaux annexes et vestiaires,
- La salle multisports 1 et ses locaux annexes et vestiaires,
- La salle multisports 2 et ses locaux annexes et vestiaires,
- Les locaux techniques et de service.

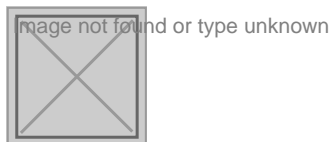


Calendrier prévisionnel

Concours de maîtrise d'oeuvre: 2ème semestre 2023 et 1er semestre 2024

- Démarrage des études de maîtrise d'oeuvre: 2ème semestre 2024
- Passation des marchés de travaux : 2ème semestre 2025
- Démarrage des travaux (par phases) : début 2026
- Livraison de l'opération : fin 2027

L'opération se déroulera en site occupé et nécessitera un phasage des travaux. L'objectif pour la rénovation de l'existant est d'impacter le moins possible les activités du collège.



gymnase de l'Ouche Quinet

Contact

Direction des Services Techniques et de l'Aménagement

Hôtel de ville

Place Marcellin Verbe

Bâtiment B

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

02 40 80 85 72

[Écrire](#)

Du lundi au vendredi,
8h30 à 12h et 13h30 à 17h30



- [Contact](#)