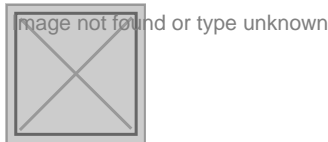


# Reconstruction du gymnase des Savarières

6 mars 2023

Le gymnase actuel des Savarières, et particulièrement en façade de la rue du Général de Gaulle est vétuste et ne permet plus de garantir des conditions d'accueil satisfaisantes aux utilisateurs. En outre, de nouveaux besoins ont également été exprimés en vue de développer l'offre d'espaces sportifs couverts.

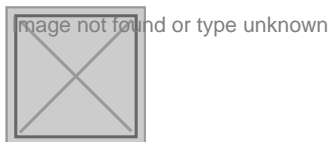
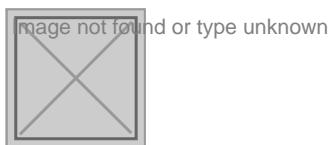
Une phase de recensement des besoins des utilisateurs ainsi qu'un diagnostic technique et environnemental ont été menés sur les années 2021 et 2022.



Gymnase des Savarières, vue aérienne

Aux termes d'un comité de pilotage réuni le 1er décembre 2022, il a été décidé de :

- Construire un nouveau gymnase d'une surface de 1843 m<sup>2</sup>, comprenant une aire de pratique sportive de 44 m x 26.3 m, 4 vestiaires joueurs et 2 vestiaires arbitres et des espaces associatifs.
- Construire une halle couverte non chauffée de 1243 m<sup>2</sup>, comprenant une aire de pratique sportive de 44 m x 24 m et 2 vestiaires.
- Aménager les abords des bâtiments créés et les espaces de stationnement.
- Conserver un accès piéton au nouvel équipement.



## Le programme environnemental

Le complexe sera soumis à la réglementation environnementale 2020 et notamment :

- L'optimisation de la conception énergétique du bâti indépendamment des systèmes énergétiques mis en œuvre ;

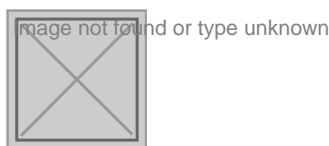
- La limitation de la consommation d'énergie primaire ; La limitation de l'impact sur le changement climatique associé à ces consommations ;
- La limitation de l'impact des composants du bâtiment sur le changement climatique ;
- La limitation des situations d'inconfort dans le bâtiment en période estivale.

## Coût prévisionnel de l'opération

- Montant des travaux 5940 000 € TTC
- Montant total de l'opération 8500 000 € TTC (toutes dépenses confondues, hors cout d'acquisition foncières)

## Calendrier prévisionnel

- Concours de maîtrise d'œuvre – Attribution du marché 2023
- Études de maîtrises d'œuvre 2024
- Passation des marchés de travaux 1er semestre 2025
- Réalisation des travaux 2ème semestre 2025
- Livraison début 2027



## Contact

### Direction des Services Techniques et de l'Aménagement

Hôtel de ville

Place Marcellin Verbe

Bâtiment B

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

02 40 80 85 72

[Écrire](#)

Du lundi au vendredi,  
8h30 à 12h et 13h30 à 17h30



- [Contact](#)